

知多南部衛生組合火葬場
基本設計・実施設計業務事業者選定

審査講評

平成30年12月

知多南部衛生組合火葬場基本設計・実施設計業務
プロポーザル選定委員会

目 次

1	対象業務	1
2	プロポーザルの実施	1
3	選定委員会	1
4	選定の日程	1
5	1次審査及び2次審査	2
6	参加表明及び技術提案提出者（参加表明順）	2
7	審査結果	2
8	総 評	2

1 対象業務

- (1) 業務名 知多南部衛生組合火葬場基本設計・実施設計業務
- (2) 業務内容 火葬場建築物の基本設計・実施設計
- (3) 選定方式 公募型プロポーザル方式
- (4) 履行期間 契約の日から平成32年3月

2 プロポーザルの実施

本業務においては、一定の条件を満たす受託候補者を公募して、技術力、専門性及び豊富な実績を有する事業者から幅広く提案を募集することにより、優れた提案を持つ事業者を選定することができる公募型プロポーザル方式を採用しました。

なお、参加表明及び技術提案は「知多南部衛生組合火葬場基本設計・実施設計業務プロポーザル選定委員会」（以下「選定委員会」という。）が総合的に審査及び評価し、本業務に最も適した提案を行ったと認められる者（以下「最優秀提案者」という。）を受託候補者として選定し、併せて予備候補者として次点者を選定しました。

3 選定委員会

事業者を選定するにあたり、その手続きを厳正かつ、公正に行うため、「知多南部衛生組合火葬場建設業務に係るプロポーザル方式実施ガイドライン」に基づき、選定委員会を設置しました。

- (1) 第1回選定委員会 平成30年8月28日（火）
- (2) 第2回選定委員会 平成30年11月22日（木）
- (3) 第3回選定委員会 平成30年12月12日（水）
- (4) 第4回選定委員会 平成30年12月19日（水）

4 選定の日程

項目		日程
公告、プロポーザル実施要領等の配布		平成30年9月12日（水）
参加表明書	質問受付期限	平成30年9月18日（火）
	質問回答	平成30年9月25日（火）
	提出期限	平成30年10月9日（火）
資格審査実施及び通知		平成30年10月11日（木）
技術提案書	質問受付期限	平成30年10月19日（金）
	質問回答	平成30年10月26日（金）
	提出期限	平成30年11月12日（月）
プレゼンテーション及びヒアリング		平成30年12月12日（水）

5 1次審査及び2次審査

(1) 1次審査

参加表明者から、プレゼンテーション・ヒアリングによる技術提案（2次審査）を行う者を選定するため、参加表明書及び必要書類について、「審査基準」に基づき1次審査（書類審査）を行った結果、参加表明者が5者以内であったため、参加表明した全ての者を2次審査対象者として技術提案の要請をした。

(2) 2次審査（プレゼンテーション・ヒアリング）

提案者の本業務に対する意欲や理解力及び技術提案に関する内容等について、プレゼンテーション・ヒアリングを行い、「審査基準」に基づき2次審査を行った。

1次、2次審査の結果、各委員の得点総合計の平均点（満点150点）が最も高い提案者を最優秀提案者として受託候補者とし、2番目を次点者とした。

6 参加表明及び技術提案提出者（参加表明順）

- 1番 株式会社内藤建築事務所 名古屋事務所（整理記号：A）
- 2番 株式会社石本建築事務所 名古屋オフィス（整理記号：B）
- 3番 株式会社浦野設計（整理記号：C）

7 審査結果

審査の結果、最高得点者である株式会社石本建築事務所名古屋オフィスを受託候補者として選定しました。

次点者として、株式会社内藤建築事務所名古屋事務所を選定しました。

提案者（参加表明順）	得点（満点150点）	審査結果
株式会社内藤建築事務所 名古屋事務所	115.38点	次点者
株式会社石本建築事務所 名古屋オフィス	130.61点	受託候補者
株式会社浦野設計	78.33点	

8 総 評

知多南部衛生組合火葬場基本設計・実施設計業務プロポーザルについて公募したところ、3者からの参加表明及び技術提案がありました。各社とも本組合の基本計画をよく読み込んだ提案であり、いずれも魅力的な提案でした。まず、各社の熱意ある提案に対し、感謝いたします。

選定委員会では、技術提案書等提出書類の書類確認及びヒアリング審査を実施し、厳正に審査した結果、最優秀提案者として株式会社石本建築事務所名古屋オフィスを選定しました。

最優秀提案者の提案は、地形を活かしながら地域の自然を積極的に取り込んだ提案でした。

道路から施設に至るまでのアプローチ空間は、会葬者の心情と周囲からの見え方を十分に配慮したものでした。また、管理ゾーンを建物正面中央に配し、東西2つのユニットの構成を基に、エントランスホール～告別収骨室～炉前ホール～待合室の会葬者動線とサービス動線についてもよく考えられていました。本提案は、総じて基本計画の理解度が高く、経験値に裏付けされた非常に丁寧な提案でありました。

加えて、積極的な提案を多く含んでおりましたが、いくつか課題も散見され、今後の基本設計にあたっては、それらに配慮して基本設計を進めることを選定委員会として望みます。

最優秀提案者として選定された、株式会社石本建築事務所名古屋オフィスには、実際の基本設計・実施設計にあたっては、末永く、両町民のための火葬場として機能するような、すばらしい火葬場の設計を、関係各所と連携しながら進めていただくことを望みます。

最後に、技術提案を行っていただいた3者については、多大な労力を払って提出書類の作成及びヒアリングにご参加いただいたことに対して、改めて感謝申し上げます。